

# Leistungsverzeichnis **RIMO**

Die Intervalle der angebotenen Leistungen bestimmen Sie. Zur Erarbeitung eines individuellen Angebotes stehen wir gern zur Verfügung.

*Intervallmöglichkeiten u.a.: täglich, wöchentlich, 14-tägig, monatlich, jährlich, bei Bedarf*

Dieses Verzeichnis kann individuell ergänzt oder verändert werden. Ihre Anforderung bestimmt unser Handeln.

## **1.00 Reinigungsdienst außen**

- 1.11 Hauszugänge, Wege u. Zufahrten manuell oder mit Gebläse reinigen
- 1.12 Wassereinläufe und Gullys reinigen
- 1.13 Fußroste an den Eingängen herausnehmen und reinigen
- 1.14 Papier- und Abfallkörbe im Gartenbereich leeren
- 1.15 Müllboxen und -plätze sauber halten

## **2.00 Haustechnik**

- 2.11 Inspektion der elektrischen und sanitären Einrichtung im Gemeinschaftsbereich soweit frei zugänglich
- 2.12 Überprüfung der mechanischen Einrichtungen wie Türschließer, Zylinder und Schlösser
- 2.13 Überprüfung der Aufzuganlage wie Stockwerktüren, Bündigfahrt, Laufruhe, Beleuchtung
- 2.14 Überprüfung der Feuerlöschanlage hinsichtlich Prüfplaketten. Optische Überwachung von Dichtigkeit der Druckleitungen, Ventile und Hähne
- 2.15 Reinigung der Schlammeimer, Fangkörbe und Siebe soweit gefahrlos erreichbar
- 2.16 Sichtkontrolle von Pumpensämpfen und Hebeanlagen
- 2.17 Rückspülfilter betätigen
- 2.18 Kontrolle von Wasseraufbereitungsanlagen, nachfüllen von Betriebsmitteln

## **3.00 Bedienung der Heizungsanlage**

- 3.11 Nach Übergabeprotokoll und technischen Vorschriften Heizungsanlage bedienen
- 3.12 Sichtkontrolle von Ausläufen, Ventilen und Stopfbuchsen
- 3.13 Zeitschaltuhren einstellen
- 3.14 Wasserzirkulation und Kreislaufdruck beobachten, ggf. anpassen
- 3.15 Kontrolle der Fernwärmeversorgungsanlage

## **4.00 Müllentsorgung**

- 4.11 Bereitstellung der Müllgefäße zur Leerung (Vortag), nach Leerung wieder einfahren (Tag genau)

## **5.00 Garagenkomplex allgemein**

- 5.11 Garagentore auf elektrische und mechanische Funktion prüfen
- 5.12 Überprüfung der Garagenbeleuchtung innen und außen
- 5.13 Sichtprüfung der Feuerlöscher, Notausgänge, Piktogramme zu Funktion und Wartung
- 5.14 Reinigung der Tiefgaragengullys und Schlammeimer
- 5.15 Fahrstraßen der Garagen manuell oder mit Kehrsaugmaschine reinigen
- 5.16 Reinigung der gesamten Tiefgaragenfläche mit Kehrsaugmaschine



Richard Moslehner | Breuershofstr. 40 | 47807 Krefeld

Tel.: 02151 31 76 04 | Fax.: 02151 31 75 85 | Mobil.: 0171 2 41 57 26

info@moslehner.de | www.moslehner.de

## **6.00 Reinigungsdienst innen (Treppenhaus und Keller)**

- 6.11 Treppenhaus kehren, anschließend wischen der Bodenbeläge mit geeigneten Mitteln
- 6.12 Staubsaugen von Teppichböden und Läufern
- 6.13 Geländer und Handläufe abwischen
- 6.14 Hauseingangstür und Briefkästen feucht abwischen
- 6.15 gemeinschaftliche Türen wie Hof- und Zwischentüren abwischen
- 6.16 Fahrstuhlkabinen reinigen
- 6.17 Papierkörbe leeren
- 6.18 Lampenschirme demontieren, außen und innen reinigen
- 6.19 Treppenhausfenster und -türen reinigen, wenn ohne Gefährdung erreichbar
- 6.20 Fenster und Türen wie vor jedoch inkl. Rahmen abwaschen
- 6.21 Kellergänge und gemeinschaftliche Räume kehren
- 6.22 Kellergänge wie vor, jedoch feucht wischen
- 6.23 Wasch- Trockenräume auskehren und feucht wischen

## **7.00 Gartenpflege**

- 7.11 Unrat aus der Gartenanlage entfernen und auf gepflegten Gesamtzustand achten
- 7.12 Rasen mähen während der Saison von März bis November
- 7.13 Beseitigung des Schnittgutes/Grünschnittentsorgung
- 7.14 Formschnitt Hecken und Büsche, Beseitigung des Schnittgutes
- 7.15 Beete von Unkraut befreien, Erde auflockern
- 7.16 Spielplätze und Sandkästen sauber halten
- 7.17 Laub im Spätherbst entfernen und beseitigen

## **8.00 Winterdienst**

- 8.11 Schneeräumung grundsätzlich gemäß der gültigen Gemeindeverordnung
- 8.12 Streuen der Verkehrsflächen mit Salz oder Gemisch zur Vermeidung von Schnee- und Eisglätte
- 8.13 Entfernung des Streugutes nach Erfordernis

## **9.00 Notdienst**

- 9.11 Ein Hausmeister bzw. Notdienst ist 24 Stunden für Sie erreichbar
- 9.12 Der Notdienst ist abrufbar bei Wasserrohrbruch, Heizungsausfall, Kanalverstopfung, Stromausfall und sonstigen dringenden Notfällen
- 10.13 Bei Gefahr im Verzug werden sofort alle möglichen Maßnahmen getroffen und beauftragt. Der Auftraggeber wird zeitnah über alles informiert.

## **10.00 Sonstiges**

- 10.11 Meldungen von Defekten und Reklamationen an den Auftraggeber zeitnah
- 10.12 Treffen von notwendigen Maßnahmen zur Schadensminderung, wenn Auftraggeber nicht erreichbar
- 10.13 Montagescheine von Handwerkern sachlich prüfen und quittieren



Richard Moslehner | Breuershofstr. 40 | 47807 Krefeld

Tel.: 02151 31 76 04 | Fax.: 02151 31 75 85 | Mobil.: 0171 2 41 57 26

info@moslehner.de | www.moslehner.de